

UBND THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **4080**/SXD-QLN

Hải Phòng, ngày **23** tháng 6 năm 2025

V/v kiểm tra hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại Khu nhà ở xã hội thuộc dự án Khu đô thị - dịch vụ thương mại và nhà ở công nhân Tràng Duệ, xã Lê Lợi, xã Quốc Tuấn, huyện An Dương (lần 22)

Kính gửi: Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng.
Địa chỉ: Khu CN Tràng Duệ, phường Lê Lợi, quận An Dương, TP. Hải Phòng.

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 0905/2025/BC/SHP-NOXH ngày 09/5/2025 của Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng về việc đề nghị kiểm tra, xét duyệt 64 hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội (lần 22) và hồ sơ, tài liệu do chủ đầu tư cung cấp bổ sung ngày 12/6/2025.

Căn cứ các quy định của Luật Nhà ở năm 2023; Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

Trên cơ sở danh sách đối tượng dự kiến được mua nhà ở xã hội tại Khu nhà ở xã hội thuộc dự án Khu đô thị - dịch vụ thương mại và nhà ở công nhân Tràng Duệ, xã Lê Lợi, xã Quốc Tuấn, huyện An Dương (nay là phường Lê Lợi, phường An Hải, quận An Dương) do Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng lập, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Tổng số có 60 trường hợp trong danh sách dự kiến của chủ đầu tư có thông tin phù hợp với quy định về đối tượng được hưởng chính sách nhà ở xã hội tại Điều 76 Luật Nhà ở năm 2023 (có danh sách cụ thể kèm theo). Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin trong danh sách, có trách nhiệm kiểm tra, xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại các Điều: 76, 77, 78 của Luật Nhà ở năm 2023, quy định tại Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ, Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng và các quy định có liên quan để xác định đúng đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội.

Sở Xây dựng thông báo tới Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng được biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (để đăng tải);
- UBND TP (để b/c);
- UBND quận An Dương;
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh KV 6;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Văn phòng Sở XD (đăng tải trên Cổng thông tin điện tử SXD);
- Lưu: VT, P.QLN.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đỗ Hữu Hưng

DANH SÁCH ĐỐI TƯỢNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐĂNG KÝ MUA NHÀ Ở XÃ HỘI (lần 22)
Tại Khu nhà ở xã hội thuộc Dự án Khu đô thị - dịch vụ thương mại và nhà ở công nhân Trảng Dục, theo đề nghị của
Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng tại Văn bản số 0905/2025/BC/SHP-NOXH ngày 09/5/2025
(Kèm theo Văn bản số 4080/SXD-QLN ngày 23/6/2025 của Sở Xây dựng)

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Căn cước công dân	Tình trạng nhà			Đối tượng
				Chưa có nhà ở	Có nhà ở nhưng DT dưới 15m ² sàn/ người	Khác	
1	Nguyễn Phạm Minh Tân	TDP Viên 3, phường Cỏ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội	001201002117	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
2	Nguyễn Tuấn Nam	Tổ 3, phường Thanh Trì, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội	001202019334	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
3	Nguyễn Mạnh Kiên	Tập thể Công ty Tư vấn xây dựng công trình thủy 1, TDP Hoàng 17, phường Cỏ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội	001203002884	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
4	Nguyễn Thảo Loan	Huyện Cung, xã Tam Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội	001195002124	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
5	Nguyễn Thị Lệ	Thôn Đông Lai, xã Liên Hồng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	001192026277	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
6	Nguyễn Thị Luân	Số 39 Ngõ 1 Nguyễn Thái Học, phường Quang Trung, quận Hà Đông, TP. Hà Nội	001192003097	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
7	Nguyễn Thị Lý	Thôn Đông Thuỷ, xã Đông Xuân, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội	001171005580	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
8	Nguyễn Thị Ngà	Thôn Ninh Dương, xã Thanh Cao, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội	001188010902	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
9	Nguyễn Thị Ngoan	Thôn Kỳ Vân, xã Bắc Hưng, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng	031193017522	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
10	Nguyễn Thị Nguyệt	P.3938 HH3A, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội	040156018584	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Căn cước công dân	Tình trạng nhà			Đối tượng
				Chưa có nhà ở	Có nhà ở nhưng DT dưới 15m ² sàn/người	Khác	
11	Nguyễn Thị Sà	Thôn Đông Lai, xã Liên Hồng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	001185037283	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
12	Nguyễn Thị Tinh	Thôn Bắc, xã Vũ Dung, huyện Kim Thành, thành phố Hải Dương	030188023550	x			Công chức, viên chức
13	Nguyễn Thị Thuần	Thôn Phú Lộc, xã Cẩm Vũ, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương	030188004091	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
14	Nguyễn Thị Thủy Anh	TDP Hoàng Lâu, phường Hồng Phong, quận An Dương, thành phố Hải Phòng	031183003326	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
15	Nguyễn Thị Thủy Dương	TDP Cách Thương, phường Nam Sơn, An Dương, Hải Phòng	031303003508	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
16	Nguyễn Hữu Nông	Khối 3, thị trấn Đồ Lưong, huyện Đồ Lưong, tỉnh Nghệ An	040064028399	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
17	Nguyễn Thu Hoài	B5/66 ngõ Thông Phong, đường Tôn Đức Thắng, phường Văn Miếu-Quốc Tử Giám, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội	001167002524	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
18	Nguyễn Thu Ngân	TDP 5, phường Ba Hàng, thành phố Phố Yên, Tỉnh Thái Nguyên	019301002821	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
19	Nguyễn Thuỳ Linh	Số 38, ngõ 94 Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội	001187003657	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
20	Nguyễn Văn Công	Thôn Ninh Dương, xã Thanh Cao, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội	001092048519	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
21	Nguyễn Văn Du	Căn 2018 tòa nhà CT1, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội	001083028188	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
22	Nguyễn Văn Diệp	Thôn Quần Mực 4, xã Đại Hợp, huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng	031093009484	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
23	Nguyễn Văn Đoan	P246 Tòa N04 Ecophone 3, TDP Đông Ngạc 5, phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội	030091014010	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Căn cước công dân	Tình trạng nhà			Đối tượng
				Chưa có nhà ở	Có nhà ở nhưng DT dưới 15m ² sàn/ người	Khác	
24	Nguyễn Văn Đô	Thôn Thản Thiệu, xã Gia Tân, huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình	037094008029	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
25	Nguyễn Văn Hoàng	Thôn Bến, xã Phụng Công, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên	033094011285	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
26	Nguyễn Văn Thành	Thôn Bách Phương, xã An Thẳng, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng	031206001325	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
27	Nguyễn Văn Trung	Khối 3, thị trấn Đô Lương, huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An	040066001476	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
28	Phạm Anh Vũ	Số 13C ngách 145/48 Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội	001095008815	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
29	Phạm Huy Thiên	Thôn Đào Quạt, xã Bãi Sậy, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên	033200007033	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
30	Phạm Ngọc Đoàn	Số 33 ngách 354/137 Trường Chinh, phường Khuong Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội	034093004180	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
31	Phạm Phương Dung	Số 5/99 An Ninh, phường Quang Trung, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương	030186013614	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
32	Phạm Phương Nam	Thôn Đông Biên Bắc, xã Nam Hồng, huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình	034099015433	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
33	Phạm Tuấn Anh	TDP Lê Lác, phường An Hồng, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng	030093005167	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
34	Phạm Thế Anh	Tổ 24, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội	034086000036	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
35	Phạm Thị Anh Thư	Số 100 Tổ 13A, phường Thịnh Quang, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội	001196003644	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
36	Phạm Thị Diệp	Số 22, ngõ 256, đường Ngô Gia Tự, phố Bắc Sơn, phường Thanh Bình, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình	037179005253	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Căn cước công dân	Tình trạng nhà			Đối tượng
				Chưa có nhà ở	Có nhà ở nhưng DT dưới 15m ² sàn/ người	Khác	
37	Phạm Thị Dung	Căn hộ Z38M.1.0405, Masteri West Heights, ô đất F5-CH02-4 dự án KĐT mới Tây Mỗ, Đại Mỗ-Vinhomes Park, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội	002192008925	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
38	Phạm Thị Dương	Thôn Trại Giào, xã Bãi Sậy, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên	033197007453	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
39	Phạm Thị Hà	Số 01 ngõ 45 phố Núi Đá Đồi, khu Bích Nhôi 2, phường Minh Tân, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương	030181014313	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
40	Phạm Thị Hào	Thôn Đồng Xá Bắc, xã Đồng Cẩm, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương	030189003440	x			Cán bộ công chức, viên chức
41	Phạm Thị Lam	Tổ 4, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội	027197010945	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
42	Phạm Thị Quế	TTVKHLN Tổ 20, phường Nghĩa Tân, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	001178003663	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
43	Phạm Thị Thuý Phương	Tổ 2, khu Vĩnh Xuân, phường Mạo Khê, thành phố Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh	022175000146	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
44	Phạm Văn Duật	Khu Quyết Tiến, thị trấn Ba Hàng Đồi, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hoà Bình	017063004568	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
45	Phan Thanh Hiền	Căn hộ 603 Tòa S4.03, TDP 12, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội	001187045788	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
46	Trần Mạnh Hùng	Thôn Thạch Lưu 2, xã An Thái, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng	034099011387	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
47	Trần Minh Thư	Số 2 ngõách 1, ngõ 126 Hoàng Văn Thái, phường Khương Mai, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội	036305008689	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
48	Trần Ngọc Hân	P1114 CT3 ECOGREEN City, xã Tân Triều, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội	001198012009	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN



TT	Họ và tên	Địa chỉ	Căn cước công dân	Tình trạng nhà			Đối tượng
				Chưa có nhà ở	Có nhà ở nhưng DT dưới 15m ² sàn/ người	Khác	
49	Trần Tuấn Minh	Thôn An Long 1, xã Quỳnh Hoàng, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình	034092000867	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
50	Trần Thị Liên	Thôn Đồng Xuân, xã Trường Thọ, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng	034183003794	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
51	Trần Thị Nam Thương	P.2512 Chung cư HH3A Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội	040190001508	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
52	Trần Thúy Hiền	Xóm 2, xã Đặng Cưng, Huyện Đồ Lương, Tỉnh Nghệ An	040192014074	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
53	Trần Trọng Tuấn Anh	Tổ dân phố 5 Tràng Duệ, phường Lê Lợi, quận An Dương, thành phố Hải Phòng	031094015906	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
54	Trần Văn Chinh	Xóm 15, xã Trà Lũ, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định	036093015507	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
55	Trần Thị Hồng Hiền	TDP An Phong, phường An Hưng, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng	066301015814	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
56	Vũ Đình Quảng	TDP 2, phường Tam Hưng, thành phố Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng	031070013142	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
57	Vũ Minh Khánh	Thôn Giang Khẩu, xã Đại Thắng, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng	031098003838	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
58	Vũ Phương Nhung	Tổ 11, phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, thành phố Hà Nội	001190028804	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
59	Vũ Thị Hằng	Thôn Đồng Cồn, xã Tiên Minh, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng	031303011503	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
60	Vũ Thùy Thoa	Tổ dân phố 3A, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk	066304001489	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN

